



Le Case  
fatte con il Cuore.



*La Salle - Derby  
Villaggio S.Orso*

[www.lesmaisonsdesalpes.com](http://www.lesmaisonsdesalpes.com)

*Un gioiello immerso  
immerso nel verde  
ai piedi del Monte Bianco*



## La Salle - Derby

*“Villaggio S.Orso”*

“Les Maisons des Alpes,  
un consolidato gruppo  
immobiliare nato da società  
con esperienza pluriennale,  
vi propone la sua nuova  
realizzazione.”



*“Villaggio S.Orso”*



Nel centro della conca della Valdigne, ai piedi del massiccio del Monte Bianco, rinascerà il vecchio borgo medievale “Saint Ours”.

Particolari costruttivi della vecchia architettura alpina abbinati alle nuove tecnologie di costruzione, il sapore dell’antico, l’aroma del legno ed il fascino della pietra, renderanno unico questo progetto.

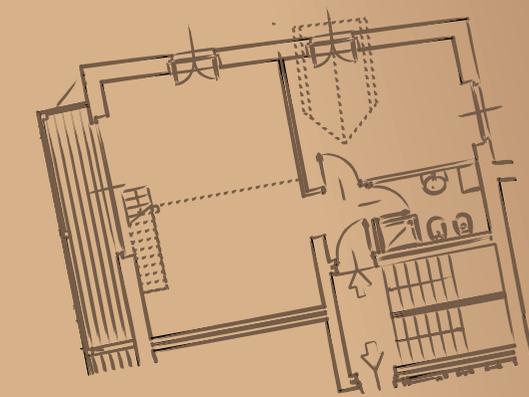
Un piccolo angolo tranquillo in cui rifugiarsi fatto di silenzi e grandi spazi, una finestra sulle meravigliose montagne valdostane.



*“Villaggio S.Orso”*

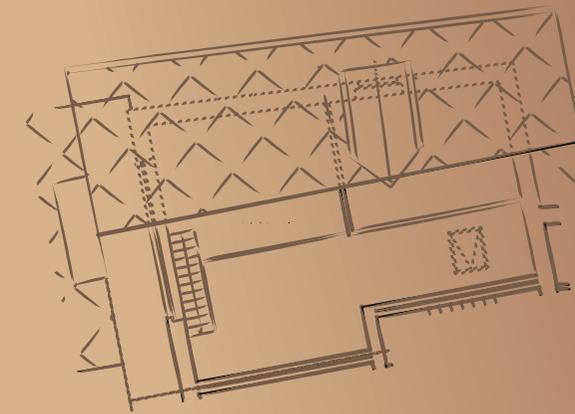
## Piante Tipo

La tradizionale composizione urbana del **Villaggio S.Orso** rivisitata e valorizzata dagli architetti di Les Maisons des Alpes ha fatto sì che ogni alloggio possa diventare unico e irripetibile



Secondo Piano

Soppalco



*“La SALLE - Derby”*

La felice collocazione geografica del borgo offre svariate possibilità di svago...



#### **MOUNTAIN BIKE**

Svariati e suggestivi percorsi segnalati di varia difficoltà e lunghezza, disponibili maestri di mountain bike per gite ed escursioni.

#### **EQUITAZIONE**

Lezioni individuali e collettive per bambini e adulti. Passeggiate di tutti i livelli.

#### **PARCO AVVENTURA**

Situato a 3 km da Pré-St-Didier, sulla strada per il Piccolo San Bernardo, offre percorsi ludico-sportivi di varia difficoltà adatti a bambini, ragazzi,

adulti a seconda delle esigenze. Giochi sospesi sugli alberi da fare in completa sicurezza.

#### **SCI DI DISCESA E DI FONDO**

Per chi ama lo sci e non vuole vincolarsi ad un unico comprensorio sciistico, da La Salle-Derby potrà facilmente raggiungere in pochi minuti due tra le più belle e rinomate stazioni sciistiche della Valle d'Aosta: Courmayeur con le sue piste del comprensorio Plan Checrouit-Val Veny e funivie del Monte Bianco, La Thuile con il collegamento internazionale con LA Rosière; in circa 20 minuti i potrà raggiungere Aosta e la partenza dell'ovovia per Pila.

#### **ATTIVITÀ ALPINISTICHE E TREKKING**

Escursioni nella Val digne, passeggiate sui ghiacciai della Vallée Blanche, ascensioni collettive, vie ferrate, iniziazione all'alpinismo, arrampicata sportiva ecc. Escursioni naturalistiche ambientali in parchi e riserve naturali, visite guidate ai giardini alpini, escursioni con guide naturalistiche.

#### **GOLF**

A Courmayeur, ai piedi del Monte Bianco, sorge uno splendido golf a 9 buche con doppie partenze. Il percorso è lungo 2.690 m. Attrezzature: driving, bar, club house, ristorante.

**...E dopo tanto sport e attività all'aria aperta, le famose Terme di Pré-St-Didier ti accoglieranno e ti coccoleranno con un percorso rilassante e tonificante, con massaggi professionali antistress, defaticanti e linfodrenanti.**



*“La SALLE - Derby”*

...Senza dimenticare le attrazioni culturali che offre questo territorio ricco di storia e tradizioni.



### Perché scegliere “Villaggio S.Orso”

- Per la qualità garantita del marchio Les Maisons des Alpes
- Per la facile accessibilità, raggiungibile con l’autostrada A5 – Traforo del Monte Bianco, casello “Morgex- La Salle”.
- Per la tranquillità che ti offre questo affascinante antico borgo immerso in una natura stupenda.
- Per la posizione strategica: in pochi minuti sono facilmente raggiungibili Courmayeur ed il Monte Bianco, La Thuile, le rinomate Terme di Pré-St-Didier e la città di Aosta.
- Per l’ottimo rapporto prezzo/qualità. Pur acquistando un prodotto d’alto livello, il costo unitario è di gran lunga inferiore quello medio della vicinissima Courmayeur.
- Per fare un sicuro investimento con un’ottima rivalutazione garantita del capitale impiegato!





villaggio  
**S.ORSO**

La Salle  
Monte Bianco

Per Info:

[info@lesmaisonsdesalpes.com](mailto:info@lesmaisonsdesalpes.com)  
[roberta.vesan@lesmaisonsdesalpes.com](mailto:roberta.vesan@lesmaisonsdesalpes.com)  
tel. +39.0165.361281

Les Maisons des Alpes vi offre la possibilità di realizzare il sogno della casa in montagna con la certezza di fare un sicuro investimento immobiliare.